

**BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI**
PIOTR KASZUBOWSKI

ul. Ks.dr Bernarda Sychty 5/2A
77-100 Bytów
Tel. 606 911 596
bon.kaszubowski@gmail.com

INWENTARYZACJA

BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W BORZYTUCHOMIU

Inwestor: **Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu**
ul. Zwycięstwa 60
77-141 Borzytuchom

Identyfikator działki: 220101_2.0001.415
obr. Borzytuchom, j.ewid. Borzytuchom

Adres inwestycji: ul. Zwycięstwa 31, 77-141 Borzytuchom

Kategoria obiektu
budowlanego: X – KOŚCIÓŁ

OPRACOWANIE

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Kaszubowski
upr. nr POM/0111/PWOK/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej

WSPÓŁPRACA

mgr inż. Paweł Marmołowski

INWENTARYZACJA

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	str. 3
2. ZAKRES OPRACOWANIA	str. 3
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	str. 3
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	str. 3
5. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO I ZALECENIA	str. 4
6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	str. 6

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

RYS. I-1.1	RZUT PRZYZIEMIA
RYS. I-1.2	ELEWACJA PÓŁNOCNA
RYS. I-1.3	ELEWACJA ZACHODNIA
RYS. I-1.4	ELEWACJA POŁUDNIOWA
RYS. I-1.5	ELEWACJA WSCHODNIA

INWENTARYZACJA

OPIS TECHNICZNY

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z inwestorem;
- Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych;
- Pomiar z natury oraz oględziny makroskopowe stanu istniejącego;
- Dokumentacja fotograficzna

2 ZAKRES OPRACOWANIA

- Ocenę stanu technicznego budynku w nawiązaniu do planowanych robót budowlanych
- Wnioski i zalecenia projektowo – wykonawcze.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania.
- Dokumentacja fotograficzna

3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja stanu istniejącego budynku kościoła parafialnego w Borzytuchomiu zlokalizowanego przy ul. Zwycięstwa 31, 77-141 Borzytuchom, na działce nr 415 obręb Borzytuchom, gm. Borzytuchom. Przedmiotowa inwentaryzacja przeprowadzona została na zlecenie Inwestora w związku z planowanym wykonaniem robót budowlanych w obrębie budynku kościoła wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

4 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Historia Kościoła w Borzytuchomiu sięga XIV -XV wieku. O istnieniu w tamtym czasie świadczyć może istnienie zabytków nieruchomych w postaci dwóch gotyckich dzwonów z roku 1449 i 1487 oraz chrzcielnicy datowanej na XIV wiek. Budowa obecnego budynku Kościoła rozpoczęła się w 1804 roku z wykorzystaniem istniejących wówczas fundamentów świątyni rozebranej w roku 1803. Analizowany obiekt w swojej historii stanowił świątynię różnych wyznań chrześcijańskich. Obecna parafia w Borzytuchomiu została erygowana w 1951 r. i obejmuje miejscowości Borzytuchom, Chotkowo, Jutrzenka Krosnowo, Niedarzyno, Osieki Bytowskie oraz Struszewo czego świadectwem są witraże z roku 1965 na których naniesiono nazwy fundujących je miejscowości.

Główną bryłę budynku o kształcie prostokąta wzniesiono na fundamencie kamiennym. Konstrukcja ścian wykonana w formie muru pruskiego tj. ścinany szkieletowej o konstrukcji drewnianej wypełnionej murem z cegły. Konstrukcja stropu i dachu budynku wykonana została jako drewniana wsparta na ścianach zewnętrznych oraz dwóch rzędach słupów zlokalizowanych wewnątrz świątyni. Dach budynku wykonany jako trójspadowy ze ścianą frontową w formie ściany szczytowej. Zgodnie z archiwalną dokumentacją fotograficzną pierwotnie budynek posiadał masywną dzwonnice w postaci wieży od strony frontowej.

Na przestrzeni XX wieku w obiekcie przeprowadzono roboty budowlane skutkujące m.in. dobudową niewielkiej bryły obejmującej obecnie pomieszczenia zakrystii o konstrukcji ścian z cegły pełnej oraz dachu dwuspadowego.

Od strony frontowej (zachodnią) budynku kościoła wykonano ozdobną fasadę ceglana zwieńczoną sygnaturką (wykonana w miejscu istniejącej wcześniej dzwonnicy). Wzdłuż ścian podłużnych budynku powstały także ceglane przypory. Dach budynku przekryty został dachówką ceramiczną, otwory okienne w głównej części budynku wypełniono witrażami, w dobudowanej zakrystii zamontowano okna drewniane. W obiekcie budowlanym standardowo

INWENTARYZACJA

dla tego typu zabudowy wydzielono przestrzenie kruchty, korpusu nawowego, prezbiterium, apsydę i zakrystię

5 OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO I ZALECENIA

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, pomiarów, oględzin oraz badań makroskopowych stwierdza się, co następuje:

Stan elewacji

Stwierdzono na ścianach zewnętrznych działanie bakterii i grzybów a także warunków atmosferycznych wpływających na degradację elementów szachulca. Miejscami ubytki elementów elewacji zastąpiono zaprawami cementowymi

Elementy drewniane: słupy, rygle, zastrzały są popękane podłużnie i się rozwarstwiają. Fragmenty belek konstrukcji szkieletowej i podwalin poddane degradacji biologicznej i chemicznej

Zaleca się rozpocząć prace renowacyjne od mechanicznego a potem chemicznego usunięcia z drewna oraz wątku ceglanego mchów i porostów.

Wyciąć cementowe zaprawy użyte do naprawy cegieł oraz spoin.

Usunąć nawarstwienia z elewacji kościoła metodą strumieniowo-ścierną, stycznie do powierzchni.

Należy całkowicie usunąć powłoki malarskie z drewna mechanicznie lub/i chemicznie. Po oczyszczeniu farb, prowizorycznych napraw oraz wstawek w drewnie, ocenić jego stan zachowania i wyznaczyć elementy do wymiany lub naprawy.

Fragmenty belek konstrukcji drewnianego szkieletu i podwalin, zniszczone przez insekty i grzyby należy wyciąć i zastąpić drewnem tego samego rodzaju.

Drewno przewidziane do zachowania a osłabione, należy wzmocnić strukturalnie a jego ubytki należy wypełnić z zastosowaniem masy z wiórami drzewnymi i spoiwem poliuretanowym.

Drewno istniejące pozbawić szkodników drewna, drewno nowo wbudowane powinno być zabezpieczone zgodnie ze sztuką ciesielską.

Belki drewniane pomalować w kolorystyce i technologii (kryjącej lub półkryjącej), zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.

Przed wykonaniem prac związanych z konserwacją drewnianych belek, usunąć ceglane wypełnienie fachu szachulca w sposób umożliwiający ponowne wykorzystanie cegieł.

Przy powtórnym przemurowaniu na zaprawie wapiennej, ceglane wypełnienie należy zabezpieczyć przed wysunięciem drewnianymi listwami trójkątnymi, nabijanymi na wewnętrznej płaszczyźnie belek wsuniętych w wyżłobienie wykonane w ceglach.

Oslabione partie wątku ceglanego skonsolidować strukturalnie poprzez wprowadzenie płynnych preparatów opartych na estrach kwasu krzemowego.

Ubytki łączy cegły i fug należy wypełnić odpowiednio przygotowanymi zaprawami barwionymi w masie.

W strefie gdzie fundament wykonany jest z nienasiąkliwych lub słabo nasiąkliwych kamieni, należy uszczelnić i zaizolować tylko przestrzenie między nimi za pomocą szlamu uszczelniającego, modyfikowanego tworzywami sztucznymi. Cokół powyżej gruntu oczyścić z zapraw, porostów i mchów, zdezynfekować i wyspoinować.

Wykończenie betonowego cokołu w obrębie zakrystii należy wykonać okładzinę z kamienia łamanego

INWENTARYZACJA

Stolarka

Istniejące wypełnienia otworów w formie witraży nie spełniają wymagań dotyczących izolacyjności termicznej okien. Należy wykonać nowe okna drewniane zbliżone do pierwotnych okien obiektu. Okna drewniane w zakrystii należy poddać renowacji

Drzwi wejściowe główne należy poddać renowacji. Pozostałe drzwi wymienić na nowe nawiązujące do stolarki okiennej

Dzwonnica

W okolicy kościoła zlokalizowana jest drewniana dzwonnica z dwoma zabytkowymi dzwonami z XV wieku wpisanymi do rejestru zabytków. W związku z planowanym przeniesieniem dzwonnicy w nowe miejsce należy zdemontować i zabezpieczyć istniejące dzwony. Rozebrać mechanizm dzwonnicy a następnie samą konstrukcję drewnianą. Dzwonnicę należy odtworzyć i wbudować na nowo wykonanej płycie fundamentowej. Podczas demontażu należy dokonać przeglądu stanu technicznego elementów konstrukcji. W razie ewentualnego stwierdzenia uszkodzenia belek konstrukcyjnych należy je wymienić.

INWENTARYZACJA

6 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:

Elewacja wschodnia



INWENTARYZACJA



INWENTARYZACJA



INWENTARYZACJA

Elewacja północna



INWENTARYZACJA



INWENTARYZACJA



INWENTARYZACJA

Elewacja zachodnia



INWENTARYZACJA



INWENTARYZACJA

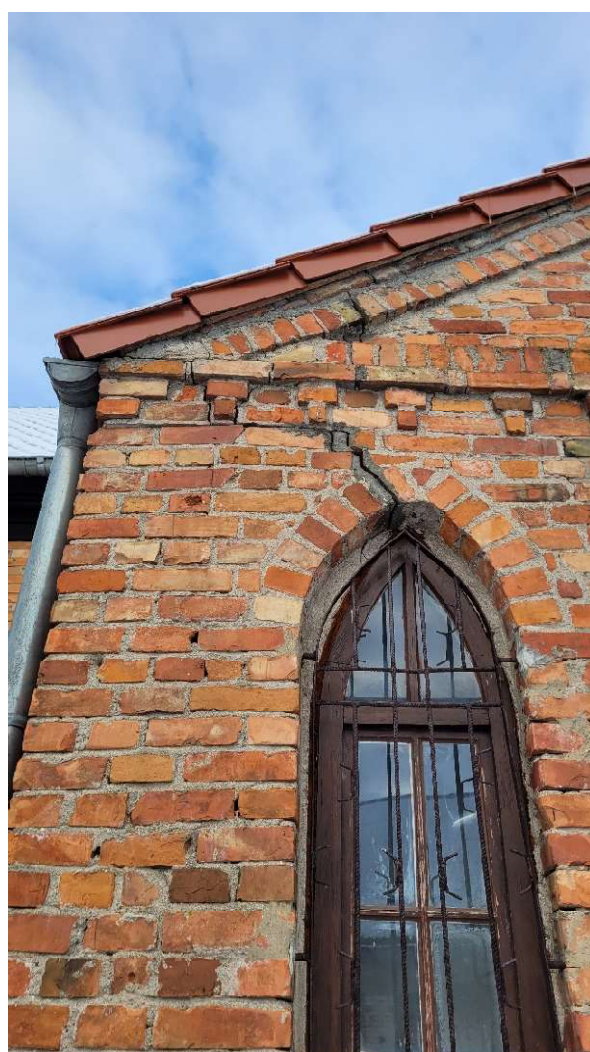
Elewacja południowa



INWENTARYZACJA



INWENTARYZACJA

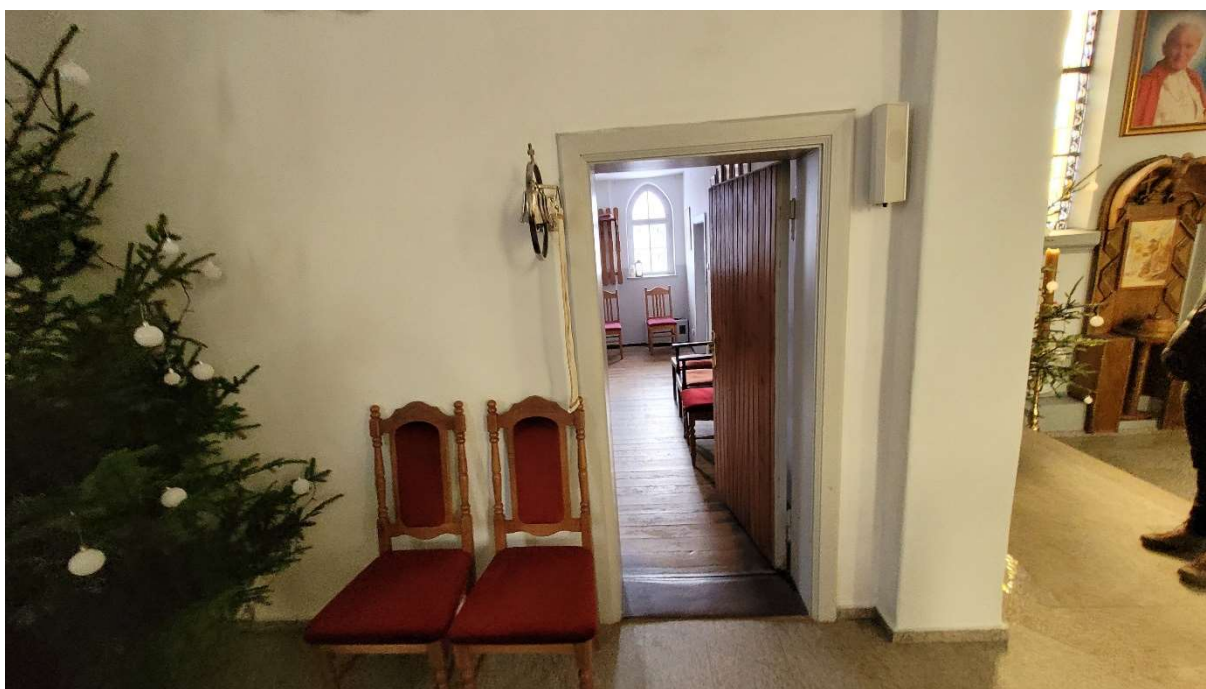


INWENTARYZACJA

Wnętrze



INWENTARYZACJA



INWENTARYZACJA



INWENTARYZACJA

POMORSKA OKRĘGOWA
RADA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 40/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 105/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan PIOTR MIROSŁAW KASZUBOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 23.02.1981 r. w Bytowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0111/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Piotr Mirosław Kaszubowski
77-100 Bytów, ul. Racławicka 2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6BP-MDM-S4Z *

Pan Piotr Kaszubowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0323/09
adres zamieszkania ul. Jana III Sobieskiego 14, 77-100 Rzepnica
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-14 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

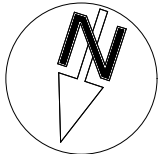
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

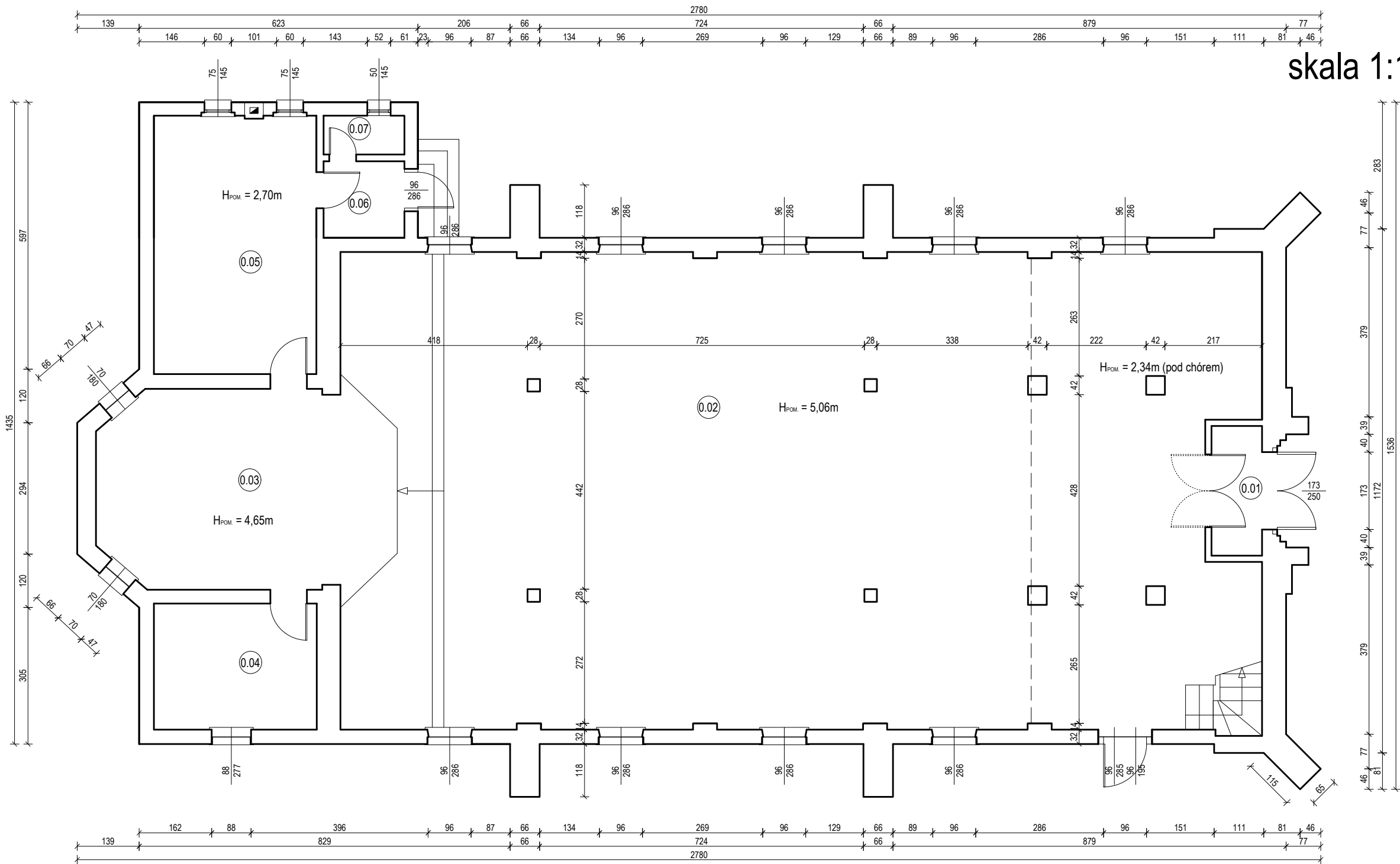


Polska Izba Inżynierów
Budownictwa
ul. Jana III Sobieskiego 14
77-100 Rzepnica
tel. 77 44 44 44

RZUT PRZYZIEMIA
inventaryzacja



skala 1:100



I.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]
0.01	KRUCHTA	3,27
0.02	NAWA	209,40
0.03	PRESBITERIUM	28,45
0.04	POM. ZAKRYSTII	10,26
0.05	POM. ZAKRYSTII	20,98
0.06	POM. ZAKRYSTII	3,09
0.07	POM. ZAKRYSTII	1,57
SUMA PARTER		277,02

OZNACZENIA:

- 90 - wymiar otworów drzwiowych sz. 90 cm x wys. 205 cm w świetle ościeżnicy
205
150 - zewnętrzny wymiar stolarki okiennej, sz. 150 cm x wys. 200 cm
200
H_{POM.} = 3,50m - wysokość pomieszczenia

RZUT PRZYZIEMIA
inventaryzacja

lokalizacja: dz. 220101_2.0001.415
obr. Borzytuchom
j.ewid. Borzytuchom
nr rys.: skala 1:100
I-1.1 data: 10/01/2024



Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów
tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com


ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO-KONSERWATORSKIMI
BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Opracowanie: mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr.nr POM/0111/PWOK/09

Współpraca: mgr inż. Paweł Marmolowski


ELEWACJA PÓŁNOCNA
inventaryzacja
skala 1:75



ELEWACJA PÓŁNOCNA inventaryzacja		 <div>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</div>
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: I-1.2	skala 1:75 data: 10/01/2024	
		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO-KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Opracowanie:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr.nr POM/0111/PWOK/09	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski	


ELEWACJA ZACHODNIA
inventaryzacja
skala 1:75



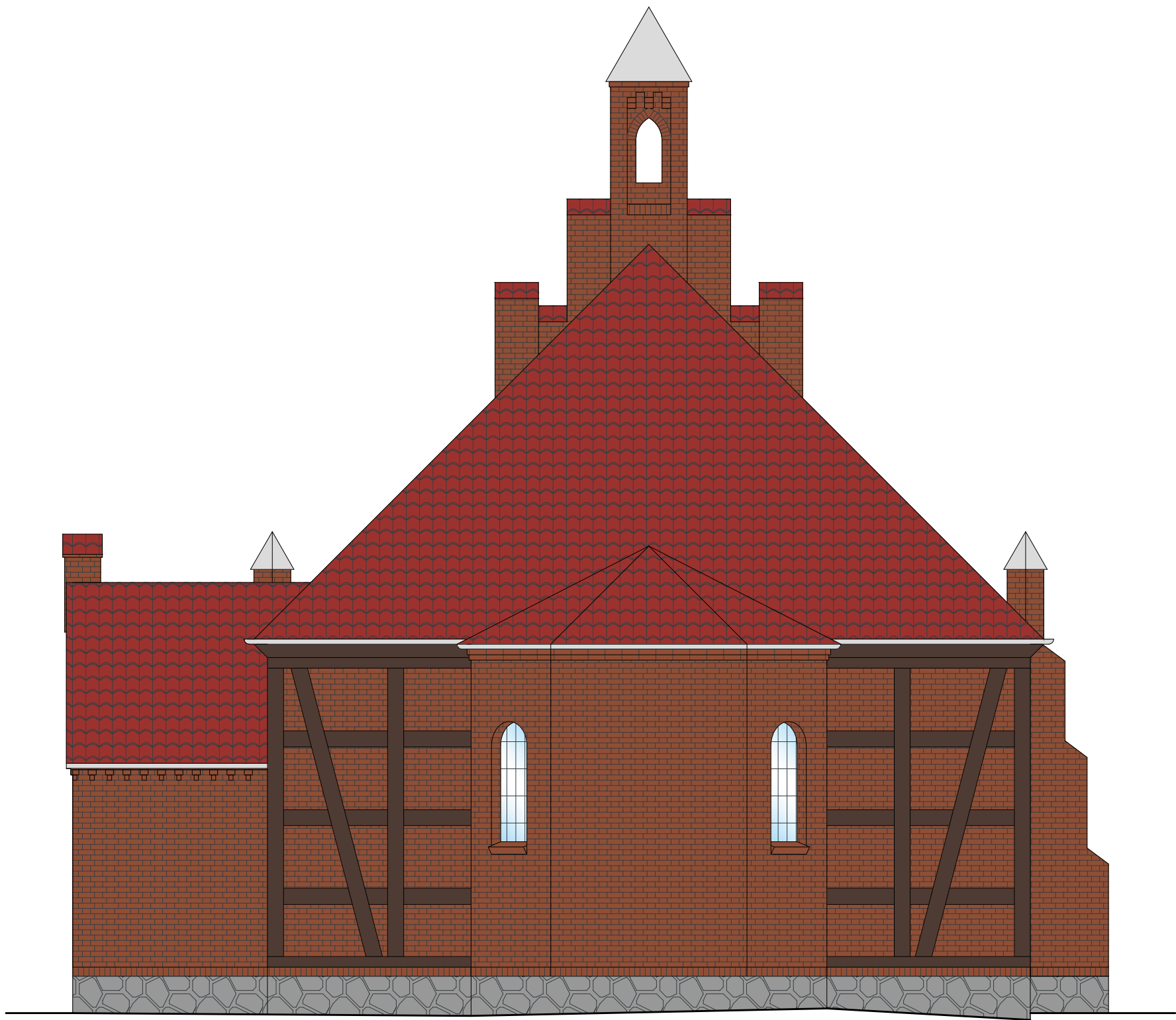
ELEWACJA ZACHODNIA inventaryzacja			BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom		
nr rys.: I-1.3	skala 1:75 data: 10/01/2024		
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO-KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU			
Opracowanie:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr.nr POM/0111/PWOK/09		
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski		


ELEWACJA POŁUDNIOWA
inwentaryzacja
skala 1:75



ELEWACJA POŁUDNIOWA inwentaryzacja		 <div>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</div>
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: I-1.4	skala 1:75 data: 10/01/2024	
Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com		
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO-KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Opracowanie:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr.nr POM/0111/PWOK/09	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski	

ELEWACJA WSCHODNIA
inwentaryzacja
skala 1:75



ELEWACJA WSCHODNIA inwentaryzacja		 <div>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</div>
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: I-1.5	skala 1:75 data: 10/01/2024	
		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO-KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Opracowanie:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr.nr POM/0111/PWOK/09	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski	